



ENERGIATODISTUS KERTOO ENERGIATEHOKKUUDEN

Energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta (487/2007) ja 19.6.2007 annettuun ympäristöministeriön asetukseen energiatodistuksesta. Energiatodistuksessa ilmoitetaan rakennuksen käyttötarkoitusta varten tarvitsema laskennallinen energiamäärä. Laskennan lähtötiedot ovat rakennuksen laajuus, rakenteet, ilmanvaihto, vedenkulutus ja lämmitysjärjestelmät. Energiatehokkuuden perusteella kiinteistölle määritellään energialuokka asteikolla A-G. Vähiten energiaa kuluttaa A-luokan kiinteistö, eniten G-luokan kiinteistö.

Energiatodistus antaa mahdollisuuden verrata oman kiinteistön energiankulutusta muihin vastaaviin rakennuksiin. Asumistottumukset eivät vaikuta rakennuksen energialuokkaan.

Energiatodistus

- pakollinen rakennuksille, joille haetaan rakennuslupaa 1.1.2008 jälkeen
- pakollinen rakennuksille, joiden lupakäsittely on kesken 1.1.2008 (lupa myönnetty 1.1.2008 jälkeen)
- ennen lain voimaantuloa valmistuneisiin rakennuksiin lakia sovelletaan vuoden 2009 alusta lähtien (käyttöönotto, myynti, vuokraus)
- voimassa kymmenen vuotta.
- energiatodistus on rakennuskohtainen - ei asuntokohtainen

Energiatodistusta ei vaadita

- rakennuksille, joiden pinta-ala on enintään 50 m²
- vapaa-ajan asunnoille, joita käytetään korkeintaan neljä kuukautta vuodessa
- suojelluille rakennuksille
- teollisuus- ja korjaamorakennuksille tai
- kirkkoille tai muiden uskonnollisten yhdyskuntien omistamille rakennuksille, joita käytetään vain kokoontumiseen
- ennen 1.1.2008 valmistuneille rakennuksille

Mistä saa - mitä maksaa?

Uuden rakennuksen energiatodistuksen antaa rakennuksen pääsuunnittelija. Energiakatselmuksen yhteydessä annettavan energiatodistuksen antaa katselmuksen suorittaja. Energiatodistus voidaan myös antaa erillisenä todistuksena, jolloin sen antajalla täytyy olla säädetty pätevyys. Energiatodistuksen antajien pätevyysvaatimuksista säädetään tarkemmin ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen energiatodistuksesta. Pätevyyden toteajiksi on hyväksytty FISE Oy ja Kiinteistöalan koulutussäätiö.

Kymmenen vuotta voimassa oleva todistus maksaa uusille, enintään kuuden asunnon rakennuksille arvion mukaan noin 150 euroa. Vapaaehtoinen energiatodistus vanhoille omakotitaloille maksaa arvion mukaan noin 250-400 euroa.

MOTIVA on tehnyt laskurin, jolla pystyy tekemään kustannuslaskelman esimerkkikohteeseen ja vertailemaan lämmitystapoja ja lämönlähteitä.

MOTIVAN laskuri

<http://lammitysjarjestelmat.hosting.ambientia.fi/tyyppitalovertailu.php>